



PATZINA IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH

Färbgasse 6 · 35510 BUTZBACH

TEL.: 06033 9738848 · FAX: 06033 9738846

info@patzina-immobilienverwaltung.de

www.patzina-immobilienverwaltung.de

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Lage:

ab dem _____ oder bereits/erst ab dem _____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Name		
Vorname		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift Straße Hausnummer PLZ Ort		
Telefonnummer		
Mobilnummer		
E-Mailadresse		
Berufsbezeichnung		
Nettoeinkommen (monatlich)		
derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift Telefon		
Bei derzeitigem Arbeitgeber beschäftigt seit (Datum)		



PATZINA IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH

Färbgasse 6 · 35510 BUTZBACH

TEL.: 06033 9738848 · FAX: 06033 9738846

info@patzina-immobilienverwaltung.de

www.patzina-immobilienverwaltung.de

derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon		
Bei derzeitigem Vermieter wohnhaft seit (Datum)		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen ☐ nein ☐ ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	Nein Ja	Nein Ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	Nein Ja	Nein Ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? (Falls ja, wann?)	Nein Ja	Nein Ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (Falls ja, wann?)	Nein Ja	Nein Ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	Nein Ja	Nein Ja

Gibt es Vorstrafen oder ein Haftbefehl gegen Sie? (Falls ja, warum? Bitte Erläuterung beifügen)	Nein	Ja	Nein	Ja
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kaution? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	Nein	Ja	Nein	Ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	Nein	Ja	Nein	Ja
Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	Nein	Ja	Nein	Ja
Spielen Sie Musikinstrumente ? (Falls ja: welche?)	Nein	Ja	Nein	Ja
Haben Sie eine Haftpflichtversicherung?	Nein	Ja	Nein	Ja
Haben Sie eine Hausratversicherung?	Nein	Ja	Nein	Ja
Haben Sie Haustiere? (Falls ja, bitte Art und Anzahl angeben)	Nein	Ja	Nein	Ja
Ich verfüge über die liquiden Mittel für die Zahlung der vollständigen Mietkaution vor Übergabe der Schlüssel	Nein	Ja	Nein	Ja

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter, bzw. die Hausverwaltung diese Daten gemäß DSGVO zu vernichten.

V. Ich/Wir fülle(n) die vorliegende Mieterselbstauskunft freiwillig aus und willigen hiermit ebenfalls in die Datenerhebung durch Patzina Immobilienverwaltung ein.



PATZINA IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH

Färbgasse 6 · 35510 BUTZBACH

TEL.: 06033 9738848 · FAX: 06033 9738846

info@patzina-immobilienverwaltung.de

www.patzina-immobilienverwaltung.de

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter

Für die vollständige Prüfung Ihrer Unterlagen und den Abschluss eines Mietvertrages sind neben der Mieterselbstauskunft folgende Unterlagen einzureichen:

- Einkommensnachweise der letzten drei Monate (zum Beispiel Gehaltsabrechnungen, Rentenbescheid, BWA, Steuerbescheid)
- Personalausweis aller Mietinteressenten (Vorder- und Rückseite) vollständig und unbearbeitet